



**УКРАЇНА**  
**Харківська область**  
**Борівська селищна рада**

**ПРОЄКТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**  
**XX сесії VIII скликання**

**від \_\_\_\_ грудня 2021 року №**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), земельні частки (паї) № 424 та № 425, угіддя – пасовища, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані на території Борівської селищної ради та передачу у власність земельні ділянки гр. Цапкову В.Ф.**

Розглянувши заяви гр. Цапкова Володимира Федоровича, про затвердження технічних документацій із землеустрою та передачу у власність земельні ділянки – земельні частки (паї), угіддя – пасовища, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Борівської селищної ради, керуючись ст. 12, ст. 81, ст. 186, розділ X п. 21 “Перехідні положення” Земельного Кодексу України, ст.ст. 11, 14-1 Закону України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою”, враховуючи Проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) реформованого КСП «Світанок», ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення

товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01), що розташовані на території Борівської селищної ради Харківської області, виготовлені ФО-П Забашта Є.В.

2. Передати гр. Цапкову Володимиру Федоровичу у власність земельну ділянку № 424 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (сільськогосподарські угіддя – пасовища) площею 0,7900 га, кадастровий номер 6321082500:02:001:0317 та земельну ділянку № 425 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (сільськогосподарські угіддя – пасовища) площею 1,0600 га, кадастровий номер 6321082500:02:001:0326, розташованої за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради.

3. Гр. Цапкову В.Ф. зареєструвати речові права на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Попередити гр. Цапкова В.Ф. щодо неухильного дотримання вимог чинного законодавства щодо охорони земель, а саме вимог ст. 35, 37 Закону України «Про охорону земель»:

- проводити на земельних ділянках господарську діяльність способами, які не завдають шкідливого впливу на стан земель та родючість ґрунтів;
- підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі на основі застосування екологічнобезпечних технологій обробітку і техніки, здійснення інших заходів, які зменшують негативний вплив на ґрунти, запобігають безповоротній втраті гумусу, поживних елементів тощо;
- на землях сільськогосподарського призначення може бути обмежена діяльність щодо вирощування певних сільськогосподарських культур, застосування окремих технологій їх вирощування або проведення окремих агротехнічних операцій та розорювання сіножатей, пасовищ;
- забезпечувати використання земельних ділянок за цільовим призначенням та дотримуватися встановлених обмежень (обтяжень) на земельну ділянку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання земельних ресурсів, екології, комунальної власності та регуляторної політики (Олексій ГОМОН).

**Борівський селищний голова**

**Олександр ТЕРТИШНИЙ**